تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

به نام خدا

شماره: ۷۲۸/ت‌م/۱۴۰۵
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
پیوست: دارد

سرکار خانم مژگان تاجکی

سرپرست محترم تعاونی‌های مسکن استان تهران

با سلام و احترام

در پاسخ به نامه شماره ۰۵۲/۱۵/۸۸۲۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ واصل گردید، به استحضار می‌رساند؛ گزارش کاملی درباره‌ی وضعیت فعلی تعاونی و برخی مشکلات ایجاد شده توسط برخی مالکین فعلی و همچنین عملکرد تعاونی در نامه‌های ۷۱۳/ت‌م/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ و ۷۱۴/ت/م/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ و ۷۱۷/ت‌م/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ خطاب به جناب آقایان محسن داوری، سرپرست محترم اداره نظارت بر تعاونی‌ها، و جناب آقای ایمان خسروپور سرپرست محترم اداره تعاونی‌ها ارسال گردید که ذیلا اهم موارد به استحضار سرکارعالی می‌رساند:

۱- درخصوص روند فعالیت تعاونی و وضعیت پروژه‌ها؛ به استحضار می‌رساند که کلیه‌ی واحدهای مسکونی در قالب دو برج موسوم به آریا و پارس (آریاپارس) تحویل اعضا گردید و در حال حاضر در قالب واحدهای قابل سکونت، توسط مالکین در حال بهره‌برداری و یا خرید و فروش است (درصورت نیاز به راستی‌آزمایی، حضور و بازدید یک کارشناس از آن اداره محترم؛ مفید به فایده خواهد بود).

۲- تنها شماره حساب فعال تعاونی به شماره **۱۴۰۰۵۰۶۹۰۷۶** نزد بانک مسکن رودهن است. لازم‌به‌ذکر است که حساب اشاره شده به دلیل بدهی به تامین اجتماعی توقیف و مسدود شده بود که در نهایت باتوجه به پس‌انداز واریزی‌های ناشی از مطابق ماده ۷ قرارداد فیمابین (۱٪ معامله‌ی فروش ملک)، در نهایت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ با واریز مبلغ ۱/۸۹۹/۰۰۵/۴۵۲ ریال رفع مسدودی و قابل استفاده گردید که طی نامه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ به اطلاع اعضا نیز رسانده شد. به‌هرروی و در حال‌حاضر، موجودی حساب تعاونی مبلغ ۴/۵۹۱/۶۲۰/۰۰۰ ریال است که از این مبلغ به میزان ۳/۳۱۵/۲۹۹/۶۰۰ ریال مربوط‌به مشارکت مالی جهت پایان کار و الباقی مربوط به واریزی ماده ۷ قرارداد فیمابین (۱٪ معامله‌ی فروش ملک) و موجودی پیشین است (پیوست ۱).

تهران- اوین- بلوار دانشجو- روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان گودکبار- دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی-
کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴ تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰ نمابر: ۲۲۱۸۰۱۴۶

CamScanner

تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

به نام خدا

شماره: ۷۲۸/ت‌م/۱۴۰۵
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
پیوست: دارد

۳- مستند به تبصره‌ی ماده ۲۹ اساسنامه تعاونی، هیات مدیره‌ی موجود به وظایف خود تا تحویل واحدها و برخی امور اجرایی مرتبط با پایان کار ادامه داد. مرتبط با این مهم، باتوجه به قرارداد فیمابین تعاونی و اعضا که در آن عضو تعاونی را وکیل خود برای پیگیری امور و ملزومات مرتبط با پایان کار و اخذ سند نموده (بند ۱ ماده ۸) و مطابق با بند ب ماده ۳ و ماده ۱۰ قرارداد فیمابین که در آن اعضا را مکلف به تامین اعتبار مالی لازم برای این مهم نموده است؛ طی تصمیم‌گیری انجام شده توسط هیات مدیره و مدیر عامل برای اخذ پایان کار و مقدمات اجرایی آن با ارسال دعوتنامه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ و اظهارنامه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ از اعضای محترم درخواست مشارکت مالی گردید که همکاری موثری انجام نگردید. با این اوصاف، طی نامه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ توسط مدیر عامل، تبعات ناشی از عدم همکاری نیز به اطلاع اعضا رسانده شد. همچنین در تاریخ‌های ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ و ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هم اقدام مجددی جهت این موضوع صورت پذیرفت که متاسفانه منتج به نتیجه نشد. با این حال، آخرین مرحله نیز در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ طی اطلاعیه‌ای از اعضای محترم خواسته شد (پیوست ۲) تا برای مقدمات تسویه حساب و انتقال سند مالکیت زمین مربوط به قرارداد شماره ۴۲۴۷۴ به کلاسه ۱۱۸-۴-۳۶ مورخ ۸۵/۱۰/۲۶ مشارکت مالی نمایند که برخی از اعضا ضمن تشویش اذهان مالکین و مراجعه‌ی مکرر به اداره تعاون، مانع اجرایی شدن این مهم شدند.

۴- به‌هرروی با توجه به بند **۳** و با اطلاع اداره تعاون، برابر اطلاع‌رسانی مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۳ در خصوص آگهی مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم با دستور جلسه‌ی *طرح و بررسی انحلال شرکت تعاونی* مسکن؛ این مجمع در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ رای به انحلال داده و آن را به تصویب رساند (پیوست **۳**).

خواهشمند است دستور فرمایید که درباره‌ی ادامه‌ی روند کار راهنمایی و مساعدت لازم معمول گردد.

رییس هیات مدیره
دکتر محمدرضا کوشش

تهران- اوین- بلوار دانشجو- روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان کودکیار- دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی-
کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴ تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰ نمابر: ۲۲۱۸۰۱۴۶

CamScanner

تراز مالی تعاونی تا تاریخ ۱۴۰۵۰۷۲۱ مبتنی بر مجموع دریافتی از اعضا بابت اضافه متراژ و تسویه با بستانکاران و سایر موارد

ردیف	شرح فعالیت	دریافتی (تومان)	پرداختی (تومان)	بستانکاری	بدهکاری
1	مجموع واریزی اعضا تا تاریخ ۱۴۰۳۱۲۲۰ بابت اضافه متراژ	812,067,600	0	0	0
2	مجموع واریزی اعضا تا تاریخ ۱۴۰۳۱۲۲۰ بابت ۱٪ انجام معامله	220,170,000	0	0	0
3	معوض وام بانکی، آقای صفری لیاولی	20,000,000	0	0	0
4	مجموع واریزی تعاونی بابت مطالبات اعضا و پیمانکاران	0	329,879,000	0	0
5	مجموع واریزی تعاونی بابت تسویه کارت اقساط باقیمانده	0	372,834,800	0	0
6	تسویه تامین اجتماعی (سند ۰۶۰۰۰۹۳۷/ص ساتا ب مسکن رودهن ۱۴۰۳۱۲۱۱)	0	189,900,545	0	0
7	هزینه‌های متفرقه (از تاریخ ۱۴۰۱-۶۱۶ تا ۱۴۰۵-۵۱۸)	0	123,044,500	0	0
8	واریزی‌های نامشخص	25,000,000		0	0
9	مطالبات تعاونی بابت اضافه متراژ و بدهی‌های پیشین اعضاء	0	0	802,000,000	0
10	حقوق مدیر عامل (ابتدای ۱۳۹۷ تا پایان ۱۴۰۳)	0	0	0	420,000,000
11	حقوق مشاور پروژه: مهندس فرزاد (ابتدای ۱۳۹۷ تا پایان ۱۴۰۳)	0	0	0	350,000,000
12	حقوق و مزایای هیات مدیره (مصوبه مجمع عمومی نوبت دوم سال ۱۳۹۵)	0	0	0	420,000,000
13	واریز به بانک تا ۲۱ مهر ۱۴۰۵	863,447,197	0	0	281,529,960
14	عدم تسویه بدهی مالیاتی ۸۹تا۹۱ (صورتجلسه ۱۴۰۴۱۱۲۶ با حسابدار)	0	200,000,000	200,000,000	0
15	تسویه با خ عالی‌زاد (عودت واریزی پایان‌کار ۱۴۰۵۰۵۱۷)		50,000,000	0	0
16	تسویه بدهی قطعی مالیاتی سالهای ۸۹تا۹۱ (ت. ۱۴۰۵۰۶۲۳ و ۱۴۰۵۰۷۰۶)		154,047,787		
		0	0	0	0
	مجموع:	1,940,684,797	1,419,706,632	1,002,000,000	1,471,529,960
	تراز مالی (موجودی باقی‌مانده):		51,448,205		

توضیح ۱: بدهی مربوط به ردیف بانکی (ردیف ۱۳)، مربوط به مشارکت مالی جهت پایان کار بوده است که اعضا برای بازپس‌گیری اقدام نکرده‌اند. بخش واریزی، بابت ۱٪ فروش ملک از ۱۴۰۴۰۲۱۰ است.

توضیح ۲: قرض‌الحسنه پرداختی خ ویدا عالی‌زاد (ردیف ۱۵)، به مبلغ ۵۰ میلیون تومان در تاریخ ۱۴۰۵۰۵۱۷ با حواله‌کرد پایا۳۶۹۴۰۸۰۴ بانک مسکن، تسویه گردید.

توضیح ۳: موجودی بانک تا تاریخ ۱۴۰۵۰۷۲۱ تقریبا برابر ۴۵۹ میلیون و ۱۶۲ هزار تومان است.

توضیح ۴: بند ۱۴ مربوط به تخلف حسابدار در عدم تصفیه مالیات پس از دریافت مبلغ مندرج در این بنداست.

CamScanner

تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

به نام خدا

شماره: ت م/۷۰۸/ ۲۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
پیوست: ندارد

مالکین محترم برج های آریا پارس

با سلام

احتراما، پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ هیئت مدیره تعاونی مسکن، ضمن تاکید بر مطالعه دقیق محتوای این صورتجلسه موارد ذیل به استحضار می‌رسد:

۱- هرگونه تعلل در پرداخت‌ها و به هر دلیلی که منجر به تأخیر در اخذ پایان کار شود، مشمول شرایط تورمی شدید و افزایش هزینه‌های مربوطه خواهد شد که مسئولیت مستقیم آن بر عهده مالکین است.

۲- اهمیت اخذ پایان کار در راستای اخذ اسناد مالکیتی برای ارتقاء ارزش ریالی واحدهای مسکونی بر کسی پوشیده نیست. لذا با عنایت به مسئولیت تعاونی مسکن مبنی بر انجام کلیه اقدامات اجرایی در راستای اخذ پایان کار واحدهای مسکونی، برای جلوگیری از هر گونه ابهام در هزینه کردها، ارائه کلیه اسناد هزینه مثبته و گزارش حسابرسی قانونی در تعهد تعاونی خواهد بود.

۳- با توجه سابقه سال‌های گذشته این تعاونی؛ درخصوص اظهار نظرهای غیر مسئولانه و غیر کارشناسانه برخی افراد که منجر به تشویش اذهان عمومی و شکایت‌های بی‌نتیجه، بالاخص در سال ۱۳۹۶ و تاخیر دو ساله تحویل پروژه و تحمیل هزینه‌های بیهوده بر اعضای تعاونی گردید، مشاهده می‌گردد که هم‌اکنون نیز شاهد اقدامات خلاف قانون برخی از مالکین مبنی بر ممانعت از پرداخت‌های قانونی جهت اخذ پایان کار (که از وظایف ذاتی هیئت مدیره است) می‌باشیم که این امر باعث نگرانی و تشکیک مالکین در مشارکت ایشان برای اجرای مراحل اخذ پایان کار شده است! لذا مجددا تأکید و اعلام می‌گردد اخذ پایان کار مستقیماً مرتبط با نحوه مشارکت مالکین بوده و مسئولیت هر گونه تأخیر و افزایش هزینه‌های انجام این مهم برعهده مالکین خواهد بود.

در پایان مجدداً تاکید می‌نماید براساس نامه‌های مکرر ناظر شهرداری مجتمع که در آن اعلام گردیده که مجتمع بدلیل عدم اخذ پایان کار فاقد استانداردهای لازم جهت سکونت دائمی است و تذکر مکرر این نکته، از طرف شهرداری می تواند عواقب مبهم و احیاناً مشکل‌سازی برای ساکنین داشته باشد.

مراتب جهت استحضار و اتخاذ تصمیم مناسب مالکین محترم، به‌دور از احساسات و هیجانات غیر منطقی ایفاد می گردد.

دکتر مسعود کریملو
تعاونی مسکن دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

۱۴۰۳/۱۲/۲

تهران- اوین- بلوار دانشجو- روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان کودکیار- دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی-
کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴ تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰ نمابر: ۲۲۱۸۰۱۴۶

۲ پیوست ۲

تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

شماره: ۷۰۹/ت‌م/۱۴۰۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
پیوست: ندارد

به نام خدا

اطلاعیه

احتراماً، به اطلاع کلیه‌ی مالکان محترم واحدهای مسکونی تعاونی مسکن اعضای هیأت علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی می‌رساند جلسه‌ی مشترکی بین مدیرعامل، هیات مدیره تعاونی و نمایندگان هیات مدیره ساختمان در مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ در محل دانشگاه و با موضوع اخذ پایان کار و بهره‌برداری کامل از مجتمع برگزار گردید. ضمن دعوت از کلیه‌ی مالکان محترم برای مطالعه‌ی این صورتجلسه (بارگزاری شده در سایت)، موارد زیر جهت اطلاع و اقدام مقتضی به عرض می‌رساند:

۱- درخصوص کشف قیمت آسانسور (بیمه، مالیات، خرید و نصب و ...)؛ در حال‌حاضر برآوردی در حدود ۴ میلیارد تومان و برای بروزرسانی دو دستگاهِ در حال استفاده برآورد ۸۰۰ میلیون تومان انجام و اعلام شده است.

۲- مطابق نامه ۱۴۰۴/۵/۱۸ ناظر شهرداری، در حال حاضر برای تسویه حساب با مهندسین ناظر شهرداری و صدور برگ اتمام عملیات ساختمانی مبلغی برابر با ۱۰ میلیارد تومان اعلام شده است.

۳- برای تسویه حساب با شهرداری جهت صدور پایان کار، در حال حاضر، مبلغ ۴ میلیارد تومان برآورد مالی اعلام شده است.

۴- برای تکمیل سالن طبقه ۴- ، در حال حاضر، مبلغی معادل با ۲ میلیارد تومان برآورد شده است.

۵- برای استاندارد آتش نشانی و اتصال مدار خشک، در حال حاضر، مبلغی معادل با ۶۰۰ میلیون تومان برآورد شده است.

۶- با درنظرگیری مبلغی معادل با ۱ میلیارد تومان برای هزینه‌های پیش‌بینی نشده، مجموع هزینه‌های پیش‌رو به‌صورت علی‌الحساب برابر ۲۲/۴ میلیارد تومان برآورد شده است (به‌طور متوسط برای هر واحد مسکونی ۲۱۵ میلیون تومان).

۷- با توجه به تجارب گذشته، شیوه‌ی پرداخت برای هر واحد به صورت زیر درنظر گرفته شده است:

۷-۱- درصورت پرداخت تا تاریخ ۱۴۰۴/۷/۳۰، مبلغ پرداختی برای هر واحد برابر ۱۸۰ میلیون تومان

۷-۲- درصورت پرداخت تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰، مبلغ پرداختی برای هر واحد برابر ۲۱۵ میلیون تومان

۷-۳- درصورت پرداخت تا تاریخ ۱۴۰۵/۲/۳۱، مبلغ پرداختی برای هر واحد برابر ۲۶۰ میلیون تومان

تهران- اوین- بلوار دانشجو- روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان کودکیار- دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی-
کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴ تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰ نمابر: ۲۲۱۸۰۱۴۶

ص ۳ پیوست ۲/۲

CamScanner

تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

شماره: ۷۰۹/ت‌م/۱۴۰۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
پیوست: ندارد

به نام خدا

۸- جهت آماده‌سازی و بروزرسانی پرونده‌های مالکان فعلی، به‌دلیل عدم مراجعه به تعاونی پس از انجام نقل و انتقال ناشی از خرید ملک، لازم است که آخرین مالک مستندات مالکیت خود را به‌شرح زیر؛ در اختیار تعاونی قرار دهد (ساختمان فارابی، طبقه ۲، آقای دکتر کوشش):

۱- کپی قرارداد اصلی؛ ۲- کپی مبایعه‌نامه و همچنین وکالت‌نامه از عضو اصلی تا آخرین مالک (بهره‌بردار)؛ ۳- کپی صورتجلسه‌های تحویل واحد و همچنین تسویه حساب؛ ۴- کپی قرارداد پارکینگ و انباری؛ ۵- کپی نقشه کاداستر واحد

بدیهی است این مدارک، مورد نیاز برای اقدامات آتی مرتبط با اخذ سند مالکیت خواهد بود.

توضیح:

- شروع عملیات اجرایی با مشارکتِ دست‌کم ۵۴ واحد، امکان‌پذیر خواهد بود.
- اصل فیش واریزی پرداخت‌های نقدی به حساب تعاونی و یا چک‌های صیادی را به‌همراه مدارک مذکور (بند۸)، به آقای دکتر کوشش تحویل و رسید دریافت نمایید. لازم به ذکر است درصورت صدور چک صیادی، چک‌ها باید ماهانه و به نام تعاونی بوده و در سامانه‌ی ثنا ثبت شده باشد.

شماره حساب تعاونی در بانک مسکن شعبه رودهن جهت واریز: 14005069076 کد ۱۷۶۶

IR070140040000014005069076

در پایان معروض می‌دارد، با توجه به اطلاع‌رسانی انجام‌شده پیشین (طی نامه و اطلاعیه تاریخ‌های ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به شماره‌ی ۷۰۵/ت‌م/۴۰۳ و ۱۴۰۳/۱۲/۴ به شماره‌ی ۷۰۸/ت‌م/۱۴۰۳) با موضوع ملزومات پایان کار و برآورد مالی و عدم اقدام موثر از سوی مالکان مجتمع (که در آن تنها ۵ عضو واریز نقدی و یا پرداخت چک داشتند)؛ تاکید می‌نماید این اطلاعیه که مستند به صورتجلسه مشترک هیات مدیره مشترک تعاونی و نمایندگان هیات مدیره مجتمع آریا پارس برای اطلاع‌رسانی و اقدام لازم از سوی مالک محترم تنظیم شده است؛ به منزله‌ی ابلاغ قانونی مجدد به مالکین مجتمع آریا پارس بوده و بدیهی است هرگونه عواقب ناشی از استنکاف و عدم مشارکت برای اخذ پایان کار، مبتنی بر مطالب پیش‌گفت، بر عهده‌ی مالکان گرامی خواهد بود.

رییس هیات مدیره تعاونی
دکتر محمدرضا کوشش

مدیر عامل تعاونی
دکتر مسعود کریملو

تهران- اوین- بلوار دانشجو- روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان کودکیار- دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی-
کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴ تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰ نمابر: ۲۲۱۸۰۱۴۶

ص ۴ و پیوست ۲/۲

CamScanner

تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

شماره: ۷۱۰/ت‌م/۱۴۰۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
پیوست: ندارد

به نام خدا

اطلاعیه

مالکین محترم مجتمع مسکونی آریا پارس

احتراماً، با عنایت به اطلاع‌رسانی قبلی با عنوان اظهارنامه به شماره ۷۰۵/ت‌م/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و مستند به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیات مدیره تعاونی و همچنین دعوت‌نامه عمومی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ به شماره ۷۰۳/ت‌م/۱۴۰۳ که در آن از مالکین محترم درخواست شده بود جهت پرداخت بابت اخذ پایان کار پروژه و عملیات ملزوم آن اقدام نمایند (که تعداد اندکی مشارکت مالی کرده و مطابق با مصوبه هیات مدیره معاف از افزایش قیمت براورد فعلی هستند) و همچنین اطلاع‌رسانی انجام شده طی نامه‌ی به شماره ۷۰۹/ت‌م/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ مستند به صورتجلسه‌ی مشترک فیمابین تعاونی و نمایندگان مالکین مجتمع مسکونی آریا پارس درخصوص نحوه مدیریت و انجام امور خارج از قرارداد در راستای اخذ پایان کار و سند مالکیت؛ متاسفانه کماکان تعداد کمی از مالکان اقدام به مشارکت مالی برای این مهم نموده‌اند. موکداً اعلام می‌دارد هرگونه عواقب ناشی از استنکاف و عدم مشارکت برای اخذ پایان کار، مبتنی‌بر مطالب پیش‌گفت، بر عهده‌ی مالکان گرامی خواهد بود. یادآوری می‌نماید درصورتی که احدی از مالکین محترم با عدم مشارکت خود موجب اضرار در منافع عمومی شود؛ اول اینکه مکلف به جبران خسارت خواهد بود و دوم اینکه مطابق‌با مصوبه مجمع عمومی، مشمول جریمه‌ی ۳ درصدی ناشی از عدم مشارکتِ مالیِ قدر و سهمِ مربوط به واحد خود خواهد شد.

با احترام
دکتر مسعود کریملو
تعاونی مسکن دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

تهران- اوین- بلوار دانشجو- روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان کودکیار- دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی-
کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴ تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰ نمابر: ۲۲۱۸۰۱۴۶

پیوست ۲/۳

CamScanner

تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

به نام خدا

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

اطلاعیه

مالکان محترم واحدهای مسکونی برج‌های آریا پارس

با سلام و احترام

با عنایت به اینکه فرآیند انحلال تعاونی مسکن اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی در جریان است، بدین‌وسیله به اطلاع مالکان محترم واحدهای مسکونی برج‌های آریاپارس می‌رساند:

در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ جهت تعیین تکلیف وضعیت تملک زمین محل ساخت برج‌های آریاپارس، به اداره مسکن و شهرسازی دماوند مراجعه و پس از گفت‌وگو با کارشناس مربوط، مقرر شد بهای خرید زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و به‌روزرسانی شود و نتیجه به مالکان اعلام گردد.

برای این منظور، لازم است کلیه مالکان واحدهای مسکونی برج‌های آریاپارس مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل ۱۵ میلیون تومان) به‌صورت علی‌الحساب به حساب تعاونی مسکن واریز نمایند تا مقدمات تسویه حساب و انتقال سند مالکیت زمین مربوط به قرارداد شماره ۴۲۴۷۴ به کلاسه ۱۱۸-۴-۳۶ مورخ ۸۵/۱۰/۲۶ فراهم شود. بدیهی است که پس از پرداخت هزینه‌های مربوط، از جمله حق‌الزحمه کارشناس رسمی دادگستری، و تسویه حساب بر اساس فیش صادره؛ انتقال سند مالکیت زمین انجام خواهد شد.

خواهشمند است در مهلت مقرر، مبلغ گفته شده را واریز فرمایید. تاکید می‌شود مسئولیت عواقب ناشی از استنکاف از مشارکت مالی و اضرار به منافع عمومی، بر عهده مالکان مستنکف خواهد بود.

زمان واریز:	از ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تا ۱۴۰۵/۰۷/۱۰
مبلغ واریزی:	۱۵۰ میلیون ریال (برابر پانزده میلیون تومان)
شماره حساب:	14005069076 کد ۱۷۶۶
شماره شبا:	IR790140040000014005069076

مدیر عامل و هیات مدیره تعاونی مسکن

۱

۲/۴ صرح پیوست

CamScanner

CamScanner

تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

تاریخ مجمع: ۱۴۰۱/۰۷/۲۱

بنام خدا

صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم.....)

جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی طبق آگهی دعوت مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۳ راس ساعت ۱۰:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ در محل سالن اجتماعات با حضور ۷ نفر از کل ..... نفر اعضاء تعاونی تشکیل شد.

ابتدا رئیس هیات مدیره با توجه به رسمیت جلسه نسبت به افتتاح جلسه مجمع عمومی اقدام، سپس نسبت به انتخاب هیات رئیسه جلسه مجمع عمومی اخذ رأی شفاهی به عمل آمد در نتیجه:

- آقای/ خانم نداء میرزاپور قمری به سمت رئیس مجمع؛ آقای/ خانم مینا رحیمی به سمت منشی مجمع؛ و آقای/خانم مهرزاد رحیمی و ..... به سمت ناظر مجمع انتخاب شدند.

سپس دستور جلسه توسط منشی مجمع قرائت و تصمیمات زیر اتخاذ گردید:

- پس از قرائت گزارش هیات مدیره و ضمن تشریح علت انحلال تعاونی توسط نماینده هیات مدیره موضوع انحلال شرکت با رأی کتبی ۵ نفر از اعضاء حاضر در جلسه به تصویب رسید.

چون موضوع دیگری نبود جلسه در ساعت ۱۸/۵ خاتمه یافت.

نام ونام خانوادگی وامضاء اعضای هیات رئیسه مجمع

رئیس مجمع | منشی مجمع | ناظر ۱ | ناظر۲

۷ موافق ۳ / ۱

CamScanner

بسمه تعالی

شرکت تعاونی مسکن اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی

فهرست اسامی اعضا در مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت دوم) مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۱

ردیف	نام و نام خانوادگی	نحوه حضور در مجمع		امضاء
		اصالتا	وکالتا	
۱	[illegible]	✓		
۲	[illegible]	✓		
۳	محمدرضا کرمشاهی	✓		
۴	حمیدرضا احسنی	✓		
۵	مسعود رشید	✓		
۶	[illegible]	✓		
۷	سید [illegible]	✓		

۳/۲ نوبت ۸ ص

CamScanner

CamScanner

تعاونی مسکن
اعضای هیات علمی و کارکنان
دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۳

به نام خدا

شرکت تعاونی مسکن اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم سال ۱۴۰۵

با سلام و احترام

بدینوسیله به‌اطلاع می‌رساند مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی، *با توجه به عدم نصاب در نوبت دوم*، در ساعت ۸:۳۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ در محل سالن جلسات شماره یک ساختمان فارابی واقع در معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی به آدرس: تهران، ولنجک، باوار دانشجو، بن بست کودکیار، دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی، معاونت تحقیقات و فناوری برگزار می‌شود.

لذا از کلیه اعضاء دعوت می‌شود، شخصاً یا وکالتاً جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند.

یادآوری می‌شود:

- به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر۳رأی و هرشخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می‌بایست به‌همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ در محل طبقه دوم ساختمان فارابی دانشگاه، دفتر آقای دکتر محمدرضا کوشش، حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.
- مصوبات مجمع عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضاء اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

خواهشمند است راس ساعت اعلام شده در محل جلسه حضور یابید.

دستور جلسه:

۱- طرح و بررسی انحلال شرکت تعاونی مسکن

با احترام
هیات مدیره تعاونی مسکن

تهران- اوین- باوار دانشجو- روبروی دانشگاه شهید بهشتی - خیابان کودکیار- دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی-
کد پستی ۱۹۸۵۷۱۳۸۳۴ تلفن: ۲۲۱۸۰۰۴۰

۳ دیوت ۹۰ ۳

CamScanner